



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 7 St-23/19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, u ime Republike Hrvatske po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VULIX d.o.o. za graditeljstvo "u stečaju", Brsečinska 2/A, Dubrovnik, OIB: 21097758020, zastupanog po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću, dana 01. ožujka 2021.g.

r i j e š i o j e

- I.** Razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake:
- kčbr. 344/5 upisanoj u ZU 182 kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Čajkovica u naravi zemljište površine 778 m² na adresi Knežica bb,
vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,
identifikator predmeta prodaje: 11717
identifikator nadmetanja: 25604.
- II.** Razlučni vjerovnik kao kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 oslobađa se plaćanja dijela kupovnine u iznosu od 97.357,00 kuna.
- III.** Ponuditelj EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, ima obvezu plaćanja iznosa 11.393,00 kuna na ime troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava.
- IV.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos dijela kupovnine od 518,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 256048, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 191442, opis plaćanja uplata cijene za St-23/19. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Upłaćena jamčevina u iznosu od 10.875,00 kuna uračunava se u kupovninu.

- V. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.
- VI. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji posl.br. St. 443/2013 od 04. rujna 2018. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku,, a zaključkom posl.br. St.23/19 od 29. kolovoza 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju

Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 3941-3951) dražba je počela 25. kolovoza 2020. godine u 15:00:00 sati, te završila 17. studenog 2020. godine u 23:59:59 sati. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 17. studenog 2020. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 108.750,00 kuna istaknuo je EOS MATRIX d.o.o. Zagreb dana 04. studenog 2020.g. u 11:57:49 sati.

Dana 17. studenog 2020.g. u spis je zaprimljen podnesak EOS MATRIX d.o.o. Zagreb (list spisa 3938) u kojem ponuditelj EOS MATRIX d.o.o. Zagreb predlaže izvršiti prijeboj tražbine koja je veća od iznosa kupovnine, ukoliko njegova ponuda bude najpovoljnija, a sve sukladno čl.107. Ovršnog zakona.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini uknjiženo založno pravo u korist društva EOS MATRIX d.o.o. Zagreb u iznos od 3.000.000,00 EUR-a, a iz izvoda iz poslovnih knjiga proizlazi da potraživanje na dan 26. veljače 2021. godine iznosi 12.067.099,36 kuna.

Temeljem čl. 107. Ovršnog zakona ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. Navedene odredbe primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Zbog toga je sud, na temelju izjave o prijeboju prvog razlučnog vjerovnika, oslobodio plaćanja dijela kupovnine u iznosu od 97,357,00 kuna, te ga obvezao na isplatu

troškova unovčenja razlučnog prava u iznosu od 11.393,00 kuna. (Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u iznosu od 2.800,00 kn i to po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe i troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već razmjerno padaju na teret u ukupnom iznosu od 8.593,00 kn.)

Potrebno je napomenuti da će troškovi postupka po čl. 248 SZ biti konačno utvrđeni nakon ročišta za diobu kupovnine odnosno nakon što ova odluka postane pravomoćna, te se izvrši uplata dijela kupovnine na račun.

Sukladno čl. 106. OZ-a, koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom. Sukladno čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 01. ožujka 2021. godine

Sudac:

Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- stečajni upravitelj, putem web komunikacije
- EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, putem e oglasna ploča suda
- REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO Dubrovnik, putem web komunikacije
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik
- Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb2f7-fc122**

Kontrolni broj: **034c9-2e33e-4b64b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.